

# ГДЕ ВЗЯТЬ

# ДЕШЕВЫЕ ДЕНЬГИ

Я ПОДЕЛЮСЬ ВСЕМИ ПРОВЕРЕННЫМИ СПОСОБАМИ.  
РЕШЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИХ ИЛИ НЕТ, ОСТАЕТСЯ ЗА ВАМИ



# ПРИВЕТ!

Меня зовут Виктория Зарипова.

Уже больше 6 лет я занимаюсь созданием инвестиционных шедевров. Что это значит?

Это значит, что я покупаю недвижимость по цене ниже рыночной, делаю из нее «конфетку» и продаю дороже.

Так я разработала четкий алгоритм увеличения своего капитала и последующего выхода на пассивный доход от 100 000₽ в месяц. И да, я обучила уже более 100 человек зарабатывать и умножать свои деньги на объектах недвижимости.

Но что делать, если денег недостаточно, а инвестировать, растить капитал и получать пассивный доход хочется уже сейчас?

Ответ прост: идем искать дешевые деньги!

# ДЕНЬГИ ВСЕГДА СТОЯТ ДЕНЕГ

Но почему?

Потому что независимо от того, к кому вы обратитесь за займом, в банк или к частному инвестору, за пользование деньгами придется платить. Чем меньше стоит возможность пользоваться деньгами, тем они дешевле.

Как придумать дешевые деньги?

В этом гайде я поделюсь только теми способами, которые проверила на собственном опыте.

Решение использовать их или нет,  
остается за вами

1

## ПОИЩИТЕ ДЕНЬГИ В СВОЕМ СОБСТВЕННОМ «КОШЕЛЬКЕ»

Стратегия: взять деньги из того, что уже есть (например, продать автомобиль), чтобы ускорить оборачиваемость денег и быстрее выйти на прибыль.

**ВАЖНО!** Я не предлагаю продавать все имущество и вкладывать деньги в недвижимость. Продавайте только то, что можете продать, только то, с чем можете расстаться.

2

## ВОЗЬМИТЕ КРЕДИТ ИЛИ ИПОТЕКУ В БАНКЕ

Стратегия: купить недвижимость в ипотеку дешевле, сдать в аренду, так чтобы арендатор закрывал ипотечный платеж, продать объект дороже, закрыть ипотеку и получить чистую прибыль.

**ВАЖНО!** Этот вариант подходит только для открытого рынка.

3

## ЗАЛОЖИТЕ СВОЕ ИМУЩЕСТВО ПОВТОРНО

Стратегия: взять ипотеку под залог квартиры на 2 000 000₽, дождаться момента пока цена квартиры вырастет (сделать ремонт, например), перезаложить свою квартиру в банке под 3 000 000₽.

4

## ЗАКЛЮЧИТЕ РОДСТВЕННУЮ СДЕЛКУ

Стратегия: купить недвижимость у близкого родственника – супруга, родителя, брата, сестры, ребенка. Таким образом, деньги остаются в семье и их можно использовать для инвестиций.

**ВАЖНО!** Не во всех банках получится заключить подобную сделку.

5

## ВОЗЬМИТЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ ИПОТЕКУ

Стратегия: если есть земля, получить деньги на строительство дома, «прокрутить» деньги, получить прибыль и вернуть ипотечные деньги.

В идеале – и дом построить, и прибыль получить.

6

## ОФОРМИТЬ ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ СВОЕГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Стратегия №1 «Короткие деньги». Оформить краткосрочный кредит. Но есть риски: что делать с высоким платежом, если арендатор решит съехать?

Стратегия №2 «Длинные деньги».  
Оформить ипотеку на 15–20 лет у самого себя (в силу договора). Вложить деньги в недвижимость для создания пассивного дохода. Тут тоже есть риски, но они ниже, так как ниже ипотечный платеж.



## ПРЕДЛОЖИТЕ ИНВЕСТОРУ ОБЪЕДИНИТЬ КАПИТАЛЫ

Стратегия: собрать из своего окружения капитал и вложить его в выбранный объект недвижимости.

**ВАЖНО!** Прибыль, в данном случае, делится пропорционально вложениям.

# РЕЗЮМИРУЕМ

ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ «ДЕШЕВЫЕ ДЕНЬГИ»?

Их можно найти в своем окружении или получить в банке.

Главное правило:  
Всегда просчитывайте стратегию и риски,  
чтобы быть уверенным в том,  
что потом не придется банкротиться